

仕 様 書

戸田ボートレース企業団
総務部財務課施設担当

I 業務概要

1 件 名

特定天井改修工事実施設計委託

2 計画施設概要

- (1) 施設名称 戸田モーターボート競走場
- (2) 敷地の場所 埼玉県戸田市戸田公園 8 番 2 2 号
- (3) 施設用途 観覧場

平成 2 1 年国土交通省告示第 1 5 号 別添二 第 3 号 第 2 類とする。

3 履行期間

契約締結日から令和 8 年 9 月 3 0 日 (水) まで

4 設計と条件

(1) 敷地の条件

- | | |
|----------|--------------------------|
| ア 敷地面積 | 43,789.80 m ² |
| イ 用途地域 | 無指定 |
| ウ 防火地域 | 指定なし |
| エ 地域・地区等 | 法 22 条区域、都市公園内 |

(2) 施設の条件

- | | | |
|------------------|-----------|--------------------------|
| ア 施設の延べ面積 (計画面積) | 2 期棟・3 期棟 | 39,199.04 m ² |
| イ 主要構造・階数 | S R C 造 | 地上 7 階 地下 1 階 |

(3) 工事の条件

- | | |
|---------|-------------------------------|
| ア 概算工事費 | 1, 3 3 6, 7 2 0, 0 0 0 円 (税込) |
| イ 工 期 | 1 0 ヶ月程度 |

II 業務仕様

本書に記載されていない事項は、「埼玉県建築工事設計業務委託共通仕様書」(以下「共通仕様書」という。)による。

1 管理技術者の資格要件

管理技術者の資格要件は次による。

建築士法 (昭和 25 年法律 第 202 号) による一級建築士

2 設計業務の内容及び範囲

(1) 一般業務の範囲

- ア 建築（総合）実施設計
- イ 電気設備実施設計
- ウ 空調設備実施設計
- エ 消火・防災設備実施設計
- オ 舞台吊物装置設備更新実施設計

(2) 追加業務の内容及び範囲

ア 積算業務

積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積の徴収、見積検討資料の作成

III 業務の実施

1 一般事項

- (1) 実施設計業務は、提示された設計と条件、基本設計図書及び適用基準等によって行う。
- (2) 積算業務は、監督員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等によって行う。

2 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督員に提出する。

- (1) 業務着手時
- (2) 監督員又は管理技術者が必要と認めた時

3 適用基準等

いずれも最新版のものを適用とする。

- (1) 共通
 - 建設副産物の手引き
- (2) 建築
 - 埼玉県建築工事特別共通仕様書
 - 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
 - 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
 - 建築工事標準詳細図
 - 構内舗装・排水設計基準
- (3) 建築積算
 - 公共建築数量積算基準
 - 公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編）
- (4) 設備
 - 建築設備設計基準

埼玉県電気設備工事特別共通仕様書
公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）
埼玉県機械設備工事特別共通仕様書
公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）

(5) 設備積算

公共建築設備数量積算基準
公共建築設備工事内訳書標準書式（設備工事編）

4 貸与資料

既存設備図面 一式

5 成果物の提出場所

戸田ボートレース企業団 総務部 財務課 施設担当

6 成果物の取扱いについて

提出されたCADデータについては、当該施設に係る工事の請負業者に貸与し、当該工事における施工図の作成、当該施設の完成図の作成及び完成後の維持管理に使用することがある。

5 成果物、提出部数等

成 果 物 等	形 態	部 数
(1) 建築総合 特記仕様書 案内図・全体配置図 仕上仕様図 仕上表 平面図 天井伏図 平面詳細図 展開図 仮設計画図 (2) 電気設備 特記仕様書 照明器具姿図 電灯設備平面図 コンセント設備平面図 通信設備平面図 音響設備平面図 防災設備平面図 (3) 機械設備 特記仕様書 空調設備平面図 スプリンクラー設備平面図 舞台吊物装置設備図 (4) 共通 工程表 工事費概算書 積算数量算出書 積算数量算出書（金抜） 積算数量調書	A 3 二つ折製本 CD-R等 (ファイル形式：JWW 及びPDF)	3部

(注)：上記以外の天井に取り付けられた設備があった場合は適宜設計図を追加すること。

：工事費概算書には、単価に関する資料（見積書、単価根拠等）を含むものとする。