

令和7年度 設備管理業務委託 年間計画表

※ ○印が今回の対象

No.	委託業務名	前期（委託範囲外）							後期（今回委託分）						
		点検回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	点検回数	10月	11月	12月	1月	2月	3月
Ⅰ 建築設備管理業務															
1	自動ドア保守管理	1			●				1			○			
2	管理棟防水扉保守管理	1				●			0						
3	建設物等定期報告書作成	1		●					0						
4	水面側防風扉保守管理	1		●					1		○				
5	建築物環境衛生管理業務（空気環境測定）	3		●		●		●	3		○		○		○
6	特定建築物定期調査報告書作成（2年に1回）	1		●					0						
7	防火設備定期調査報告書作成	1					●		0						
Ⅱ 電気設備管理業務															
1	予備電源設備保守管理	1						●	1					○	
2	入場ゲートシステム保守管理	2			●			●	2			○			○
3-1	無停電装置設備保守管理（200KVA）	1						●	1					○	
3-2	無停電装置設備保守管理（50KVA_2年に1回）	0							0						
4	自家発電機保守管理	1					●		1						○
5	洗濯機等保守管理	0							1			○			
6	特別観覧席指定席券システム保守管理	0							1			○			
7	WINWINパーク指定席システム保守管理	0							1			○			
8	舞台照明機器保守（R7年度は実施しない）	0							0						
Ⅲ 空調換気設備管理業務															
1-1	空気清浄機薬液清掃	1			●				1			○			
1-2	電気集塵機清掃 管理棟	0							1			○			
	電気集塵機清掃 2、3期棟・東観覧棟	0							2	○					○
2	送排風機設備保守管理	0							1	○					
3	空調調和器等保守														
	①空調機エアハン保守	1			●				0						
	②パッケージ用エアコン保守	1			●				1		○				
	③ルームエアコン保守	1			●				0						
	④熱交換器保守管理	1			●				0						
	⑤ファンコイル保守	1				●			0						
4	冷温水発生器保守														
	冷温水発生器保守 EUW-HE700EG1D	1	●						1	○					
	冷温水発生器保守 EUW-SE700CG	2	●				●		2	○			○		
	冷温水発生器保守 EUW-SE700CG	2	●				●		2	○			○		
	冷温水発生器保守 EUW-SE700CGD	1	●						1	○					
5	冷却塔設備保守 2期棟 夏期用3台	1	●						1	○					
	冷却塔設備保守 通年用2台	1	●						2	○				○	
	冷却塔設備保守 配管洗浄・レジオネラ菌検査	1				●			0						
6	空調用自動制御機器保守管理	6	●	●	●	●	●	●	6	○	○	○	○	○	○
7	ガス暖房機保守管理	0							1			○			
Ⅳ 給排水衛生設備管理業務															
1	ポンプ関係保守管理	0							1			○			
2	簡易専用水道検査	0							1			○			
3	飲料水水質検査	1						●	1						○
4	受水槽・管理棟湧水槽清掃	0							1			○			
	汚水槽・雑排水槽・厨房排水槽清掃	1						●	1						○
	東観覧棟軒先トイレ汚水槽清掃	1						●	1						○
5	事務所等グリストラップ清掃	1						●	1						○
6	厨房排水管高圧洗浄	0							1	○					
7	下水処理施設保守管理	6	●	●	●	●	●	●	6	○	○	○	○	○	○
8	大気汚染排ガス測定分析	1						●	1						○
Ⅴ 搬送設備管理業務															
1	小荷物専用昇降機保守管理	3	●		●		●		3	○		○		○	
2	エスカレーター設備保守	6	●	●	●	●	●	●	6	○	○	○	○	○	○
3	エレベーター設備保守 管理棟・2期棟・東棟	3	●		●		●		3	○		○		○	
	エレベーター設備保守 3期棟	3		●		●		●	3		○		○		○
4	対岸バスターミナルエレベーター設備保守	3	●		●		●		3	○		○		○	
5	ゴンドラ保守管理	3	●		●		●		3	○		○		○	
	走行作業車保守	3					3								
6	ボートリフト保守管理	3	●		●		●		6	○		○		○	
7	競走用ボートホイスト保守管理	6	●	●	●	●	●	●	6	○	○	○	○	○	○
8	移動用ビット保守管理	0							1	○					
9	航走指示灯台船保守管理	0							1	○					
10	舞台吊物昇降設備保守	0							1	○					
Ⅵ 消火防災設備管理委託															
1	消火防災設備														
	①自動火災報知機設備点検	1					●		1					○	
	②防火シャッター点検	1					●		1					○	
	③ハロン消火設備点検	1					●		1					○	
	④CO2消火設備点検	1					●		1					○	
	⑤誘導灯点検	1					●		1					○	
	⑥消火器点検	1					●		1					○	
	⑦消火栓設備点検	1					●		1					○	
	⑧スプリンクラー設備点検	1					●		1					○	
	⑨泡消火設備点検	1					●		1					○	
	⑩非常用放送設備保守点検	1					●		1					○	
	⑪周辺駐車場等設置消火器点検	0							1		○				
	⑫粉末消火設備点検（第3駐車場）	1					●		1					○	
2	防火対象物保守点検	1	●						0						
3	連結送水管耐圧試験（3年に1回）	0							1					○	
4	防災管理定期検査	1	●						0						
5	危険物施設定期検査（定期・圧力）	0							1					○	

令和9年度 設備管理業務委託 年間計画表

※ ○印が今回の対象

No.	委託業務名	前期（今回委託分）							後期（委託範囲外）						
		点検回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	点検回数	10月	11月	12月	1月	2月	3月
Ⅰ 建築設備管理業務															
1	自動ドア保守管理	1			○				1			●			
2	管理棟防水扉保守管理	1				○			0						
3	建設物等定期報告書作成	1		○					0						
4	水面側防風扉保守管理	1		○					1		●				
5	建築物環境衛生管理業務（空気環境測定）	3		○		○		○	3		●		●		●
6	特定建築物定期調査報告書作成（2年に1回）	1		○					0						
7	防火設備定期調査報告書作成	1					○		0						
Ⅱ 電気設備管理業務															
1	予備電源設備保守管理	1						○	1					●	
2	入場ゲートシステム保守管理	2			○			○	2			●			●
3-1	無停電装置設備保守管理（200KVA）	1						○	1					●	
3-2	無停電装置設備保守管理（50KVA_2年に1回）	0							1	●					
4	自家発電機保守管理	1					○		1						●
5	洗濯機等保守管理	0							1			●			
6	特別観覧席指定席券システム保守管理	0							1			●			
7	WINWINパーク指定席システム保守管理	0							1			●			
8	舞台照明機器保守（R7年度は実施しない）	0							1	●					
Ⅲ 空調換気設備管理業務															
1-1	空気清浄機薬液清掃	1			○				1			●			
1-2	電気集塵機清掃 管理棟	0							1			●			
	電気集塵機清掃 2、3期棟・東観覧棟	0							2	●					●
2	送排風機設備保守管理	0							1	●					
3	空調和器等保守														
	①空調機エアハン保守	1			○				0						
	②パッケージ用エアコン保守	1			○				1		●				
	③ルームエアコン保守	1			○				0						
	④熱交換器保守管理	1			○				0						
	⑤ファンコイル保守	1				○			0						
4	冷温水発生器保守														
	冷温水発生器保守 EUW-HE700EG1D	1	○						1	●					
	冷温水発生器保守 EUW-SE700CG	2	○				○		2	●			●		
	冷温水発生器保守 EUW-SE700CG	2	○				○		2	●			●		
	冷温水発生器保守 EUW-SE700CGD	1	○						1	●					
5	冷却塔設備保守 2期棟 夏期用3台	1	○						1	●					
	冷却塔設備保守 通年用2台	1	○						2	●				●	
	冷却塔設備保守 配管洗浄・レジオネラ菌検査	1				○			0					●	
6	空調用自動制御機器保守管理	6	○	○	○	○	○	○	6	●	●	●	●	●	●
7	ガス暖房機保守管理	0							1			●			
Ⅳ 給排水衛生設備管理業務															
1	ポンプ関係保守管理	0							1			●			
2	簡易専用水道検査	0							1			●			
3	飲料水水質検査	1						○	1						●
4	受水槽・管理棟湧水槽清掃	0							1			●			
	汚水槽、雑排水槽、厨房排水槽清掃	1						○	1						●
	東観覧棟軒先トイレ汚水槽清掃	1						○	1						●
5	事務所等グリストラップ清掃	1						○	1						●
6	厨房排水管高圧洗浄	0							1	●					
7	下水処理施設保守管理	6	○	○	○	○	○	○	6	●	●	●	●	●	●
8	大気汚染排ガス測定分析	1						○	1						●
Ⅴ 搬送設備管理業務															
1	小荷物専用昇降機保守管理	3	○		○		○		3	●		●		●	
2	エスカレーター設備保守	6	○	○	○	○	○	○	6	●	●	●	●	●	●
3	エレベーター設備保守 管理棟・2期棟・東棟	3	○		○		○		3	●		●		●	
	エレベーター設備保守 3期棟	3		○		○		○	3		●		●		●
4	対岸バスターミナルエレベーター設備保守	3	○		○		○		3	●		●		●	
5	ゴンドラ保守管理	3	○		○		○		3	●		●		●	
	走行作業車保守	3					3								
6	ボートリフト保守管理	3	○		○		○		3	●		●		●	
7	競走用ボートホイスト保守管理	6	○	○	○	○	○	○	6	●	●	●	●	●	●
8	移動用ビット保守管理	0							1	●					
9	航走指示灯台船保守管理	0							1	●					
10	舞台吊物昇降設備保守	0							1	●					
Ⅵ 消火防災設備管理委託															
1	消火防災設備														
	①自動火災報知機設備点検	1						○	1					●	
	②防火シャッター点検	1						○	1					●	
	③ハロン消火設備点検	1						○	1					●	
	④CO2消火設備点検	1						○	1					●	
	⑤誘導灯点検	1						○	1					●	
	⑥消火器点検	1						○	1					●	
	⑦消火栓設備点検	1						○	1					●	
	⑧スプリンクラー設備点検	1						○	1					●	
	⑨泡消火設備点検	1						○	1					●	
	⑩非常用放送設備保守点検	1						○	1					●	
	⑪周辺駐車場等設置消火器点検	0							1		●				
	⑫粉末消火設備点検（第3駐車場）	1						○	1					●	
2	防火対象物保守点検	1	○						0						
3	連結送水管耐圧試験（3年に1回）	0							1					●	
4	防災管理定期検査	1	○						0						
5	危険物施設定期検査（定期・圧力）	0							1					●	